

Archiv: č. p. 760 - Ž  
Spis. Značka: S UMCP3 328072/2024  
Značka: OV/1304/24/Pro  
Číslo jednací: UMCP3 555864/2024

V Praze dne: 24. 10. 2024  
Vyřizuje: Eva Prokopová  
Tel.: 222 116 553  
E-mail: prokopova.eva@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,

- I. podle ust. § 129 odst. 3 ve spojení ust. § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 stavebního zákona vydává

k žádosti stavebníka, kterým je společnost LANDHOUSE Investments a.s., IČ: 291 47 701, se sídlem Karlova 152/19, 110 00 Praha 1, zastoupeného na základě plné moci společností PRINS, spol. s r.o., IČ: 447 94 151, se sídlem Badeniho 29, 160 00 Praha 6, ze dne 24. 06. 2024

### **dodatečné povolení stavby** v dokumentaci nazvané

„**Stavební úpravy v 1. NP, Dalimilova č.p. 760/2, Praha 3, parc. č. 629, k. ú. Žižkov,**“ dále jen „stavba“

a současně

- II. podle ust. § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 6 odst. 1 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o výši paušální částky nákladů řízení

### **u k l á d á** **stavebníkovi povinnost nahradit náklady tohoto správního řízení,**

které vyvolal porušením své právní povinnosti, v paušální částce **1 000 Kč** (slovy tisíc korun českých), splatných do 15 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bezhotovostním převodem **na účet č. 19-2000781379, kód banky: 0800, var. symbol: 2324060038**. Dnem úhrady se rozumí den, kdy bude paušální částka v plné výši připsána na uvedený bankovní účet. Vlastník stavby předloží doklad o úhradě do 3 dnů od zaplacení zdejšímu správnímu orgánu.

Archiv: č. p. 526 - Ž  
Spis. Značka: S UMCP3 254848/2022  
Značka: OV/1922/24/Pro  
Číslo jednací: UMCP3 625158/2024

V Praze dne: 12. 11. 2024  
Vyřizuje: Eva Prokopová  
Tel.: 222 116 553  
E-mail: prokopova.eva@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a odst. 2 ve spojení s ust. § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,

I. podle ust. § 129 odst. 3 ve spojení ust. § 92 a ust. § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 stavebního zákona vydává

k žádosti stavebníka, kterým je Helena Bednářová, [redacted]  
[redacted] ze dne 04. 07. 2022 (doručeno do datové schránky Městské části Praha 3 dne 01. 07. 2022)

### **dodatečné povolení stavby**

„Stavební úpravy jednotky č. 526/3 v 1. NP domu č. p. 526, k. ú. Žižkov, Vlkova 5, Praha 3, které byly provedeny za účelem zřízení francouzského okna a přístavby balkonu v první ose oken v severní dvorní fasádě včetně změny dispozičního řešení za účelem vybudování hygienického zázemí,“ dále jen „stavba“

a současně

II. podle ust. § 129 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 stavební zákon vydává

### **souhlas s užíváním stavby**

uvedené v části I. tohoto rozhodnutí,

III. podle ust. § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 6 odst. 1 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o výši paušální částky nákladů řízení

### **u k l á d á**

**stavebníkovi povinnost nahradit náklady tohoto správního řízení,**

Archiv:	parc.č. 4289, Ž	V Praze dne:	02. 12. 2024
Spis. Značka:	S UMCP3 194938/2024	Vyřizuje:	Ing. Michal Rathouzský
Značka:	OV/724/24/Ra	Tel.:	222 116 564
Číslo jednací:	UMCP3 478013/2024	E-mail:	rathouzsky.michal@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2, ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

k žádosti stavebníka, kterým je příspěvková organizace Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, IČ: 45245801, se sídlem Pobřežní 339/72, 186 00 Praha 8 zastoupená na základě plné moci fyzickou osobou podnikající Ing. arch. Jiřím Šestákem, IČ:16882440, [redacted] ze dne 17.04.2024 (naposledy doplněno dne 21.08.2024) pro stavbu v dokumentaci nazvané:

„Pravoslavný chrám Zesnutí přesvaté Bohorodice – odvlhčení spodní stavby“ na pozemku č. parc. 4289, k.ú. Žižkov, Olšanské hřbitovy, Vihohradská ul.,

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

- opravu podlah a stěn krypty a hrobky na pozemku parc. č. 4289, k.ú. Žižkov,
- vybudování drenážního systému vč. jímk a plastové nádrže na pozemku parc. č. 4275 k.ú. Žižkov,
- opravu kamenného chodníku okolo stěn chrámu na pozemku parc. č. 4275 k. ú. Žižkov

### Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- výchozí bod místního výškového systému  $\pm 0 = 266,13$  m n. m. Bpv – podlaha 1.NP,
- na pozemku parc. č. 4275 v k.ú. Žižkov se umísťuje plastová nádrž, která je napojena na drenážní systém s 5 kontrolními drenážními šachtami o průměru 300 mm, o půdorysných rozměrech 2,440 m x 1,840 m o objemu 4,5 m<sup>3</sup> s výškou
  - o dna -3,860 = 262,270 m n. m. Bpv
  - o litinového poklopu revizního otvoru – 1,500 = 264,63 m n. m. Bpvs odstupem 35,5 m od pozemku č. parc. 4276/1, 176,2 m od pozemku č. parc. 4274/1, 54 m od pozemku č. parc. 4288 a 156,8 m od pozemku č. parc. 4382/1

Archiv: č. p. 2096 – V  
Spis. značka: S UMCP3 328097/2024  
Značka: OV/1305/24/Pk  
Číslo jednací: UMCP3 551350/2024V Praze dne: 25.10.2024  
Vyřizuje: Ing. arch. Aleš Pokorný  
Tel.: 222 116 555  
E-mail: pokorny.ales@praha3.cz

## SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst.1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v rámci postupu vedeného podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 30.06.2024 (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96a § 104 až § 106 stavebního zákona společné oznámení záměru ze dne 21.06.2024 doplněné dne 16.10.2024, které podali stavebníci, Ing. Vojtěch Němec, [redacted] a Mgr. et Mgr. Veronika Filipová, [redacted] zastoupení Ing. arch. Pavlem Mahdalem, [redacted] a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96a stavebního zákona

### společný souhlas

pro stavební záměr:

**„Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 2096, stavba zahradního domku a akumulární nádrže, pozemky č. parc. 3862 a 3863, k. ú. Vinohrady, Praha 3, Květná 41“.**

Druh a účel stavebního záměru:

- SO 01 – stavební úpravy domu č. p. 2096, k. ú. Vinohrady
- SO 02 – stavba zahradního domku a podzemní akumulární nádrže na pozemku č. parc. 3863, k. ú. Vinohrady
- SO 03 – přístavba nezastřešené terasy k severní části domu č. p. 2096 na pozemku č. parc. 3863, k. ú. Vinohrady

Vlastníkem pozemku č. parc. 3862 s domem č. p. 2096, k. ú. Vinohrady (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku č. parc. 3863, k. ú. Vinohrady (zahrada), na kterých má být stavební záměr uskutečněn, je Ing. Vojtěch Němec, [redacted] a Mgr. et Mgr. Veronika Filipová, [redacted]

Praha



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů I



YPP SVĚTO

18. 11. 2024

TADY JE UZEMNKA

Archiv: č. p. 2066 – Ž  
Spis. značka: S UMCP3 328009/2024  
Značka: OV/1299/24/Pk  
Číslo jednací: UMCP3 585315/2024

V Praze dne: 14.11.2024  
Vyřizuje: Ing. arch. Aleš Pokorný  
Tel.: 222 116 555  
E-mail: pokorny.ales@praha3.cz

## SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v rámci postupu vedeného podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 30.06.2024 (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96 a § 104 až § 106 stavebního zákona společné oznámení záměru ze dne 24.06.2024, které podali stavebníci, Petr Soukup

\_\_\_\_\_ a Radka Soukupová \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96a stavebního zákona

### společný souhlas

pro stavební záměr v dokumentaci nazvaný:

„Přístavba a rekonstrukce rodinného domu“, na pozemku parc. č. 3003 a 3004 k.ú. Žižkov, Na Jarově 2066/28, Praha 3.

Druh a účel stavebního záměru:

- stavební úpravy domu č. p. 2066, k. ú. Žižkov
- přístavba a nástavba na pozemku parc. č. 3003 k.ú. Žižkov k domu č. p. 2066
- zhotovení nového oplocení směrem do ulice na pozemku parc. č. 3003 a 3004 k.ú. Žižkov
- umístění nové retenční nádrže na pozemku parc. č. 3004 k.ú. Žižkov

Vlastníkem pozemku č. parc. 3003 s domem č. p. 2066, k. ú. Žižkov (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku č. parc. 3004, k. ú. Žižkov (zahrada), na kterých má být stavební záměr uskutečněn je, Petr Soukup, \_\_\_\_\_ a Radka Soukupová, \_\_\_\_\_

*Stručný popis stavby:*

Na pozemku parc. č. 3003 k.ú. Žižkov jsou navrženy stavební úpravy stávajícího rodinného domu č. p. 2066, které spočívají v dispozičních úpravách interiéru, vytvoření nových okenních otvorů a zateplení obálky budovy.

Městská část Praha 3  
Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení záměrů I  
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3  
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz  
www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

Archiv: č. parc. 1780/2 – Ž  
Spis. značka: S UMCP3 073244/2017  
Značka: OV/790/22/Kva  
Číslo jednací: UMCP3 673574/2024

V Praze dne: 27. 11. 2024  
Vyřizuje: Ing. Věra Kvapilová  
Tel.: 222 116 410  
E-mail: kvapilova.vera@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, na žádost společnosti WH Estate s.r.o., IČ: 28168224, se sídlem Čistovická 1700/62, 163 00 Praha 17, zastoupené společností ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., IČ: 27225771, se sídlem Podolská 888/12, 147 00 Praha 4, ze dne 28. 7. 2017,

### v y d á v á

podle § 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“) a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona,

### rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu v dokumentaci nazvanou:

**„Rezidenční projekt Jeseniova 38 – výstavba bytových domů Jeseniova 38, Praha 3 – Žižkov“** na pozemcích č. parc. 966/1, 1780/1, 1780/2, 1780/24, 1780/25, 1780/26, 1780/27, 1780/28, 1780/29, 1780/42, 1792/1, 1792/2, 1793/6, 1793/8, 1799/1, 1800/1 a 1800/2, vše k. ú. Žižkov, ulice Jeseniova, Praha 3.

Na pozemcích č. parc. 966/1, 1780/1, 1792/1, 1793/8, 1799/1, 1800/1, 1800/2, 1780/2, 1780/26, 1780/27, 1780/28, 1780/29 (vše ostatní plocha), č. parc. 1780/24, 1780/25, 1780/42, 1792/2, 1793/6 (vše zastavěná plocha a nádvoří), vše k. ú. Žižkov se umísťuje novostavba bytového domu na pozemcích ohraničených z jihu parkem Parukářka a na severu výstavbou podél ulice Jeseniova, jak je zakresleno v grafické příloze (C.3 KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES v měřítku 1 : 300, C.4 KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES v měřítku 1 : 1000 a 1 : 500, zpracované v 05/2016, revize 11/2021), která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a která v souladu s ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona bude po dni nabytí právní moci ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.

*Předmětem tohoto územního rozhodnutí jsou níže uvedené objekty (všechny pozemky se nacházejí v k. ú. Žižkov):*

**SO 21** – Úprava účelové komunikace (pozemky č. parc. 1780/28 a 1780/29)

**SO 22** – Zabezpečení stavební jámy (pozemky č. parc. 1780/1, 1780/2, 1780/28 a 1780/29)

**SO 23** – Bytové domy s podzemními garážemi (pozemky č. parc. 1780/2, 1780/24, 1780/25, 1780/26, 1780/27, 1780/28, 1780/29 a 1780/42)